

## LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 44.302

Martes 18 de Noviembre de 2025

Página 1 de 2

### Normas Generales

CVE 2727296

#### MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Secretaría Regional Ministerial Región del Maule

#### INICIO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE) EN EL MARCO DE LA "HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS VILLA LOS CISNES LOCALIDAD DE LOS NICHES, COMUNA DE CURICÓ" LEY N° 21.450 SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL EN LA PLANIFICACIÓN URBANA, GESTIÓN DE SUELO Y PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

(Extracto)

**ÓRGANO RESPONSABLE:** Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule.

**RESUMEN DE ANTECEDENTES:** Mediante resolución exenta N° 1.203, de fecha 12 de noviembre de 2025, y de conformidad a lo establecido en la ley 19.300, sobre Bases del Medio Ambiente, y en los artículos 14 y 29 del Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, se informa que la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del Maule, en su calidad de Organismo Responsable, da inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la "Habilitación Normativa de Terrenos Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, comuna de Curicó" para elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para dicho predio, con el fin de permitir la construcción de un Proyecto Habitacional, amparado en el Párrafo 2°, Capítulo I, del artículo 4 de la ley N° 21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional. Esto, debido a que las normas urbanísticas establecidas en el Instrumento de Planificación Territorial vigente de Curicó presentan limitaciones para el desarrollo de Viviendas de Interés Público.

Los fines o metas del presente procedimiento administrativo dicen relación con autorizar normas especiales en el terreno ubicado en Camino Interior N° 1, Localidad de Los Niches comuna de Curicó, a fin de facilitar el desarrollo de un conjunto habitacional que beneficiará a 387 familias, permitiendo su integración a la ciudad.

**CRITERIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE:** Los criterios de desarrollo sustentable asociados a la dimensión ambiental, social y económica corresponden a promover una adecuada relación con el entorno urbano, generando normas urbanísticas especiales que favorezcan la integración y el acceso a bienes y servicios urbanos.

**OBJETIVO AMBIENTAL:** El objetivo ambiental de la "Habilitación Normativa de Terrenos Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, comuna de Curicó", Rol SII 551-529, es propiciar un desarrollo armónico y sustentable con el barrio existente, promoviendo la construcción de un proyecto de viviendas de interés público bajo el programa del Fondo Solidario de Viviendas o el que lo reemplace, en un espacio que presenta un alto capital urbano permitiendo la integración social.

**RECEPCIÓN DE APORTES Y OBSERVACIONES:** Los antecedentes del acto administrativo de Inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica de "Habilitación Normativa de Terrenos Villa Los Cisnes, Localidad de Los Niches, comuna de Curicó", estarán disponibles para consulta pública en el Hall de Acceso de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule ubicada en calle 2 Norte N° 720, Talca y en el sitio web institucional <https://seremimaule.minvu.gob.cl/> durante 15 días hábiles siguientes a la publicación de este extracto en el Diario Oficial, período en el cual los interesados podrán aportar antecedentes y/o formular observaciones las que deben ser ingresadas por oficina de partes de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule ubicada en calle 2 Norte N° 720 de la Comuna de Talca, en horario de 8:30 a 13:00 hrs. o a través de la casilla virtual [minvumaule@minvu.cl](mailto:minvumaule@minvu.cl).

CVE 2727296

Director: Felipe Andrés Peroti Díaz  
Sitio Web: [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

Mesa Central: 600 712 0001 Email: [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

En cumplimiento a la resolución exenta N° 1.203, de fecha 12.11.2025 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule y al artículo 16 del decreto N° 32 de 2015 del Ministerio del Medio Ambiente, el presente extracto debe publicarse en el Diario Oficial, en el sitio institucional del órgano responsable y en un diario o periódico de circulación masiva, dando inicio al proceso de Participación Ciudadana en la fase de Diseño.- Pablo Campos Banus, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Maule.

